

# KNUPLEŽ d.o.o.

KNUPLEŽ gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb in ostale storitve d.o.o.  
Zg. Velka 136a, 2213 Zg. Velka, tel.: 02/645 30 60 g. Srečko: 041 637 776 ga. Vesna: 041 757 277  
email: srecko.knuplez@siol.net www.knuploz.com ID št za DDV: SI24359564

## **TEHNIČNI OPIS STANOVANJ v POSLOVNO STANOVANJSKEM OBJEKTU APAČE (gradnja skoraj nič energijskega objekta)**

### **Splošno**

**Investitor Knuplež d.o.o.** bo na zemljišču katastrska občina 181-APAČE parcela 12/17, parcela 10/3 parcela 10/5, parcela 10/2 in parcela 10/14, gradil poslovno stanovanjski objekt z 18 stanovanji v tretji in četrti etaži (nadstropje 1 in 2), pritličje bo v celoti namenjeno za javni program oz. zdravstveno dejavnost. Del kleti bo namenjen javni uporabi (prostori za zdravstveno dejavnost in parkirišča), del kleti bo namenjen zasebni oz. stanovanjski rabi (prostori za shrambe in parkirišča).

### **Lokacija objekta**

Objekt je lociran v centru Apač, nasproti cerkve in šole in neposredni bližini trgovine.

### **Arhitekturna zasnova**

Objekt je zasnovan v obliki črke U, ki bo etažnosti K+P+2, s tem, da bo del kleti vkopan. Streha objekta bo dvokapnica, pokrita z opečno kritino.

### **LASTNOSTI OBJEKTA**

#### **Nosilna konstrukcija**

Celotna nosilna konstrukcija objekta bo zidane in AB izvedbe. Ostrešje leseno.

#### **Fasada**

Fasada celotnega objekta bo izvedena kot kontaktna fasada s toplotno izolacijo 20cm, za doseganje skoraj nič energijske gradnje, iz EPS grafitne izolacije in kamene volne, zaključena s tankoslojnim ometom v svetlih tonih. (vizualizacija objekta je simbolična in se lahko tekom gradnje spremeni).

#### **Streha**

Streha bo izvedena kot simetrična dvokapnica z opečno kritino.

#### **Skupni prostori**

Vhod v stanovanjski del v pritličju bo v keramiki, enako vhod v kleti in vsi vezni hodniki ter stopnišča, ki se navezujejo na stanovanjski del.

#### **Dvigala**

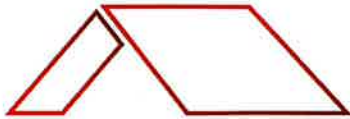
V objektu bo vgrajeno dvigalo za prevoz oseb za stanovanjski del, z velikostjo kabine v skladu s predpisi za to vrsto objektov.

#### **Parkirna mesta**

Parkirišča stanovalcev bodo locirana na zunanjem parkirišču kot nepokrita parkirišča in delno pokrita parkirišča ter v podzemni garaži.

#### **Prostor za odpadke in kolesarnica**

Prostori za postavitev predpisanih zabojnikov za odpadke za stanovalce se bodo nahajali ločeno pod nadstrešnicami zunaj zraven objekta.



# KNUPLEŽ d.o.o.

KNUPLEŽ gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb in ostale storitve d.o.o.  
Zg. Velka 136a, 2213 Zg. Velka. tel.: 02/645 30 60 g. Srečko: 041 637 775 ga. Vesna: 041 757 277  
email: srecko.kruplez@siol.net www.krupiez.com ID št za DDV: SI24359564

*Za stanovalce je predvidena tudi pokrita kolesarnica zunaj, kot nadstrešnica.*

## **LASTNOSTI STANOVANJ- zasebni del**

**Tlaki:** Tlaki v dnevnikih sobah, spalnicah, kuhinjah ter garderobah ( odvisno od vrste stanovanja) bodo izvedeni v gotovem hrastovem troslojnim parketu z zaključnimi letvicami.

*Na tleh v kopalnicah, wc-jih, predprostorih in hodnikih bo položena keramika.*

**Notranje stene:** Predelne stene stanovanj bodo izdelane iz mavčno kartonskih plošč na kovinski pod konstrukciji. Med profili bo nameščena izolacija. Stene bodo glajene in finalno barvane.

*Predelne stene v kopalnicah bodo izdelane z vodoodpornimi mavčno kartonskimi ploščami na kovinski pod konstrukciji in obložene s keramiko. Strop v kopalnici pobarvan.*

*Vogalni stiki keramičnih ploščic bodo izvedeni z zaključnimi pvc ali Alu profili.*

**Sanitarna oprema:** V kopalnicah bodo vgrajeni: umivalnik, sanitarna školjka brez roba s pokrovom ( kot npr. Villery Boch), tuš steklena stena ali tuš kabina in armatura pri umivalniku ter tušu. Pršna kad se izvede iz PVC tuš kadi ali iz talne keramike s povečanim nagibom proti talnemu odtoku v ravnini tlaka.

**Okna:** Vsa zunanja okna in vrata bodo PVC, troslojna ( $U_w = 0,9$ ). Senčenje steklenih površin bo omogočeno z alu žaluzijami, na električni pogon.

**Notranja vrata:** Notranja vrata v stanovanjih bodo lesena furnirana hrastova, podboj kovinski ali leseni. Vsa vrata bodo opremljena s kljuko in ključavnico.

**Vhodna vrata v stanovanja:** Vhodna vrata bodo protipožarna EI30, varnostna in protivlomna z ustrezno toplotno in zvočno izolacijo, hrastov furnir, podboj kovinski. Opremljena bodo z varnostno cilindrično ključavnico in vratnim kukalom.

**Vrata shramb:** Vrata v shrambah bodo kovinska z režami za zračenje.

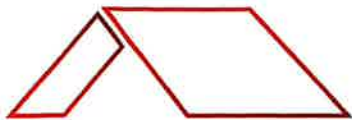
**Lože ali balkoni, terase:** Tlaki balkonov ali lož bodo obloženi z gres ploščico odporno proti zmrzali deb 2cm na buzonih ali leseno oblogo na podkonstrukciji.

*Ograje lož in balkonov bodo iz kovinske konstrukcije s kovinskim polnilom, pobarvane v svetlejšem tonu.*

**Shrambe in prostor za čistilko:** Shrambe in prostor za čistilko bo v kleti. Čelne stene shramb bodo polne izvedbe s kovinskimi vrati in prezračevalno rešetko, stene med shrambami pa iz obojestranske panelne pločevine, polnjene s 3 cm izolacijo. Tlaki kletnih shramb bodo izvedeni s keramiko.

## **ELEKTROINSTALACIJE**

*Napajane objekta z električno energijo je predvideno iz transformatorske postaje v bližini objekta.*



# KNUPLEŽ d.o.o.

KNUPLEŽ gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb in ostale storitve d.o.o.  
Zg. Velka 136a, 2213 Zg. Velka, tel.: 02/645 30 60 g. Srečko: 041 637 775 ga. Vesna: 041 757 277  
email: srecko.knuplez@siol.net www.knuplez.com ID št za DDV: SI24359564

*Za preskrbo stanovanj z električno energijo je v vsakem stanovanju predviden stanovanjski razdelilnik z ločenim stikalom, svetilko za indikacijo nižje tarife in instalacijskimi odklopniki za varovanje posameznih tokokrogov.*

*Za razsvetljavo je predviden po en ali dva stropna izpusta v vsakem prostoru (odvisno od velikosti prostora). Stropne svetilke bodo nameščene na skupnem hodniku, balkonih ali ložah in shrambah.*

*V vsakem stanovanju je za tele informacijsko omrežje predvidena ena vtičnica v predsobi. Za TV je predvidena po ena antenska vtičnica za sprejem radijskih in TV programov v dnevnem prostoru.*

*Sistem bo zraven običajnih radijskih in TV programov omogočal tudi dostop na INTERNET, IP telefonijo in ostale storitve, ki jih bo nudil operater. V predsobi vsakega stanovanja je predvidena govorna naprava za komunikacijo z obiskovalci (domofon) pri vhodnih vratih. Pred vhodom v posamezno stanovanje je predvidena tipka za zvonec. Naprava bo kombinirana z električno ključavnico za odpiranje vhodnih vrat.*

## **STROJNE INSTALACIJE**

### **Ogrevanje in hlajenje**

*Vsaka stanovanjska enota bo imela ločen sistem za ogrevanje in hlajenje prostorov in sanitarne vode s toplotno črpalko in vgrajenim stenskim konvektorjem.*

*Ogrevanje stanovanj bo urejeno s talnim ogrevanjem.*

### **Prezračevanje**

*V vseh stanovanjih bodo vgrajene centralne prezračevalne naprave, ki jih odlikujejo odlične tehnične lastnosti: visoka učinkovitost vračanja toplote, najtišje delovanje, mala poraba energije. Inovativna, moderna oblika in individualne nastavitve zadovoljijo še tako zahtevno stranko. Prezračevanje stanovanj in vseh zunanje ležečih prostorov bo lahko tudi naravno, z odpiranjem oken.*

### **Vodovodna instalacija**

*Vertikale bodo vodene v instalacijskih jaških do nadstropij, kjer se bodo na njih priključili posamezni sklopi porabnikov. Vodomeri bodo nameščeni pred vsakim stanovanjem.*

*Priprava tople sanitarne vode bo s toplotno črpalko.*

### **Kanalizacija**

*Odtoki iz kuhinj in kopalnic se bodo izvedli s PP (polipropilenskimi) kanalizacijskimi cevmi in fazonskimi kosi ter se bodo speljali preko smradnih zapov v vertikalne instalacijske stene.*

Zg. Velka, 23.04.2024

Knuplež d.o.o.

KNUPLEŽ d.o.o.  
Zgornja Velka 136a  
2213 Zgornja Velka