



KNUPLEŽ
nepremičnine d.o.o.

TEHNIČNI OPIS STANOVANJSKI BLOK KUNGOTA (gradnja skoraj nič energijskega objekta)

Splošno

V večstanovanjskem bloku Kungota bo zgrajenih 12 stanovanj (2 sobno, 3 sobna in 4 sobna). Gre za gradnjo skoraj nič energijskega objekta (lesena gradnja).

Lokacija objekta

Objekt je lociran v centru Zgornje Kungote med trgovino Tuš in naseljem stanovanjskih hiš.

Arhitekturna zasnova

Objekt je zasnovan pravokotne oblike in ima 3 etaže (P+1+M). V vsaki etaži so 4 stanovanja, ki so povezana s skupnim hodnikom. Streha objekta je dvokapnica s frčadami. Objekt ima dvigalo.

LASTNOSTI OBJEKTA

Nosilna konstrukcija

Nosilni elementi objekta bodo iz križno lepljenega lesa. Križno lepljen les se lahko skrajšano zapiše na več različnih načinov kot X-Lam, CLT (Cross Laminated Timber) ali KLH.

Fasada

Fasada celotnega objekta bo izvedena kot kontaktna fasada s predpisano toplotno izolacijo, za doseganje skoraj nič energijske gradnje, iz kamene volne. En del fasade je predviden kot prezračevana fasada.

Streha

Streha bo dvokapnica s frčadami, kritina opečna.

Skupni prostori

Tlaki vetrolova, veznih hodnikov ter stopniških podestov bodo izvedeni v granitogresu vključno z nizko stensko obrobo. Nastopne ploskve stopnic bodo izvedene v granitogresu.

Pri glavnem vhodu v stanovanjski objekt bo vetrolov z domofoni in poštnimi nabiralniki. Iz vetrolova bo dostop na vezni hodnik, na stopnišče in k dvigalu.

Stopnišča v vseh nadstropjih stanovanjskega dela objekta se navezujejo na notranje vezne hodnike, iz teh pa posamezni vhodi v stanovanja.

Dvigala

Objekt bo imel osebno dvigalo z velikostjo kabine v skladu s predpisi za to vrsto objektov.

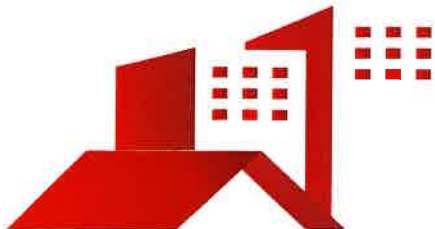
Parkirna mesta

Parkirišča stanovalcev bodo locirana na zunanjem parkirišču. Parkirišča bodo delno pokrita (kovinska nadstrešnica) in delno nepokrita. Vsako stanovanje bo imelo eno pokrito parkirišče.

Prostor za odpadke in kolesarnica

Prostori za postavitev predpisanih zabojnikov za odpadke stanovalcev bodo v objektu zaprta z drsnimi vrati.

Kolesarnica je predvidena v pritličju objekta.



KNUPLEŽ

nepremičnine d.o.o.

LASTNOSTI STANOVANJ

Tlaki: Tlaki v dnevnik sobah, spalnicah, kuhinjah in kabinetih (odvisno od vrste stanovanja) bodo izvedeni v gotovem hrastovem troslojnem parketu z zaključnimi letvicami.

Na tleh v kopalnicah, wc-jih in predprostorih bo položena keramika.

Notranje stene: Predelne stene stanovanj bodo izdelane iz mavčno kartonskih plošč na kovinski podkonstrukciji. Med profili bo nameščena izolacija. Stene bodo glajene in finalno barvane.

Predelne stene v kopalnicah bodo izdelane z vodoodpornimi mavčno kartonskimi ploščami na kovinski podkonstrukciji.

Stene v kopalnicah bodo obložene s keramiko (na željo kupca se lahko položi samo delno keramika in delno barvano). Vogalni stiki keramičnih ploščic bodo izvedeni z zaključnimi Al profili.

Sanitarna oprema: V kopalnicah bodo vgrajeni: umivalnik, sanitarna školjka brez roba s pokrovom(kot npr. Villery Boch), tuš steklena stena ali tuš kabina in armatura pri umivalniku ter tušu. Pršna kad se izvede iz talne keramike s povečanim nagibom proti talnemu odtoku v ravnini tlaka.

Okna: Vsa zunanja okna stanovanj bodo troslojna ($U_w = 0,9$) senčenje steklenih površin bo omogočeno z alu žaluzijami, na električni pogon.

V stanovanjih v mansardi bodo vgrajena še strešna okna

Notranja vrata: Notranja vrata v stanovanjih bodo lesena furnirana hrastova, podboj kovinski. Vsa vrata bodo opremljena s kljuko in ključavnico.

Vhodna vrata v stanovanja: Vhodna vrata bodo protipožarna EI30, varnostna in protivlomna z ustrezno toplotno in zvočno izolacijo, hrastov furnir, podboj kovinski. Opremljena bodo z varnostno cilindrično ključavnico in vratnim kukalom.

Vrata shramb: Vrata v shrambah bodo kovinska z režami za zračenje.

Lože ali balkoni, terase: Tlaki balkonov bodo obloženi z gres ploščico odporno proti zmrzali ali leseno oblogo.

Ograje lož in balkonov bodo iz pocinkane kovinske konstrukcije s kovinskim polnilom.

Shrambe in prostor za čistilko: Shrambe in prostor za čistilke bo v pritličju. Čelne stene shramb bodo polne izvedbe s kovinskimi ali lesenimi vrati in prezračevalno rešetko, stene med shrambami pa iz obojestranske panelne pločevine, polnjene s 3 cm izolacijo. Tlaki kletnih shramb bodo izvedeni s keramiko.

ELEKTROINSTALACIJE

Napajane objekta z električno energijo je predvideno iz transformatorske postaje v bližini objekta.

Za preskrbo stanovanj z električno energijo je v vsakem stanovanju predviden stanovanjski razdelilnik z ločenim stikalom, svetilko za indikacijo nižje tarife in instalacijskimi odklopniki za varovanje posameznih tokokrogov.

Za razsvetljavo je predviden po en ali dva stropna izpusta v vsakem prostoru (odvisno od velikosti prostora). Stropne svetilke bodo nameščene na skupnem hodniku, balkonih ali ložah in shrambah.

V vsakem stanovanju je za tele informacijsko omrežje predvidena ena vtičnica v predsobi. Za TV je predvidena po ena antenska vtičnica za sprejem radijskih in TV programov v dnevnem prostoru.

Sistem bo zraven običajnih radijskih in TV programov omogočal tudi dostop na INTERNET, IP telefonijo in ostale storitve, ki jih bo nudil operater. V predsobi vsakega stanovanja je predvidena govorna naprava za komunikacijo z obiskovalci (domofon) pri vhodnih vratih. Pred vhodom v posamezno stanovanje je predvidena tipka za zvonec. Naprava bo kombinirana z električno ključavnico za odpiranje vhodnih vrat.



KNUPLEŽ
nepremičnine d.o.o.

STROJNE INSTALACIJE

Ogrevanje in hlajenje

Vsaka stanovanjska enota bo imela ločen sistem za ogrevanje in hlajenje prostorov in sanitarne vode s toplotno črpalko in vgrajenim stenskim konvektorjem.

Ogrevanje stanovanj bo urejeno s talnim ogrevanjem.

Prezračevanje

V vseh stanovanjih bodo vgrajene centralne prezračevalne naprave, ki jih odlikujejo odlične tehnične lastnosti: visoka učinkovitost vračanja toplote, najtišje delovanje, mala poraba energije. Inovativna, moderna oblika in individualne nastavitve zadovoljijo še tako zahtevno stranko. Prezračevanje stanovanj in vseh zunanje ležečih prostorov bo lahko tudi naravno, z odpiranjem oken.

Vodovodna instalacija

Vertikale bodo vodene v instalacijskih jaških do nadstropij, kjer se bodo na njih priključili posamezni sklopi porabnikov. Vodomeri bodo nameščeni pred vsakim stanovanjem.

Priprava tople sanitarne vode bo s toplotno črpalko.

Kanalizacija

Odtoki iz kuhinj in kopalnic se bodo izvedli s PP (polipropilenskimi) kanalizacijskimi cevmi in fazonskimi kosi ter se bodo speljali preko smradnih zapov v vertikalne instalacijske stene.

Zg. Velka, 25.3.2022

Knuplež nepremičnine d.o.o., direktorica Vesna Knuplež

KNUPLEŽ NEPREMIČNINE d.o.o.

Zgornja Velka 136a
2213 Zgornja Velka